



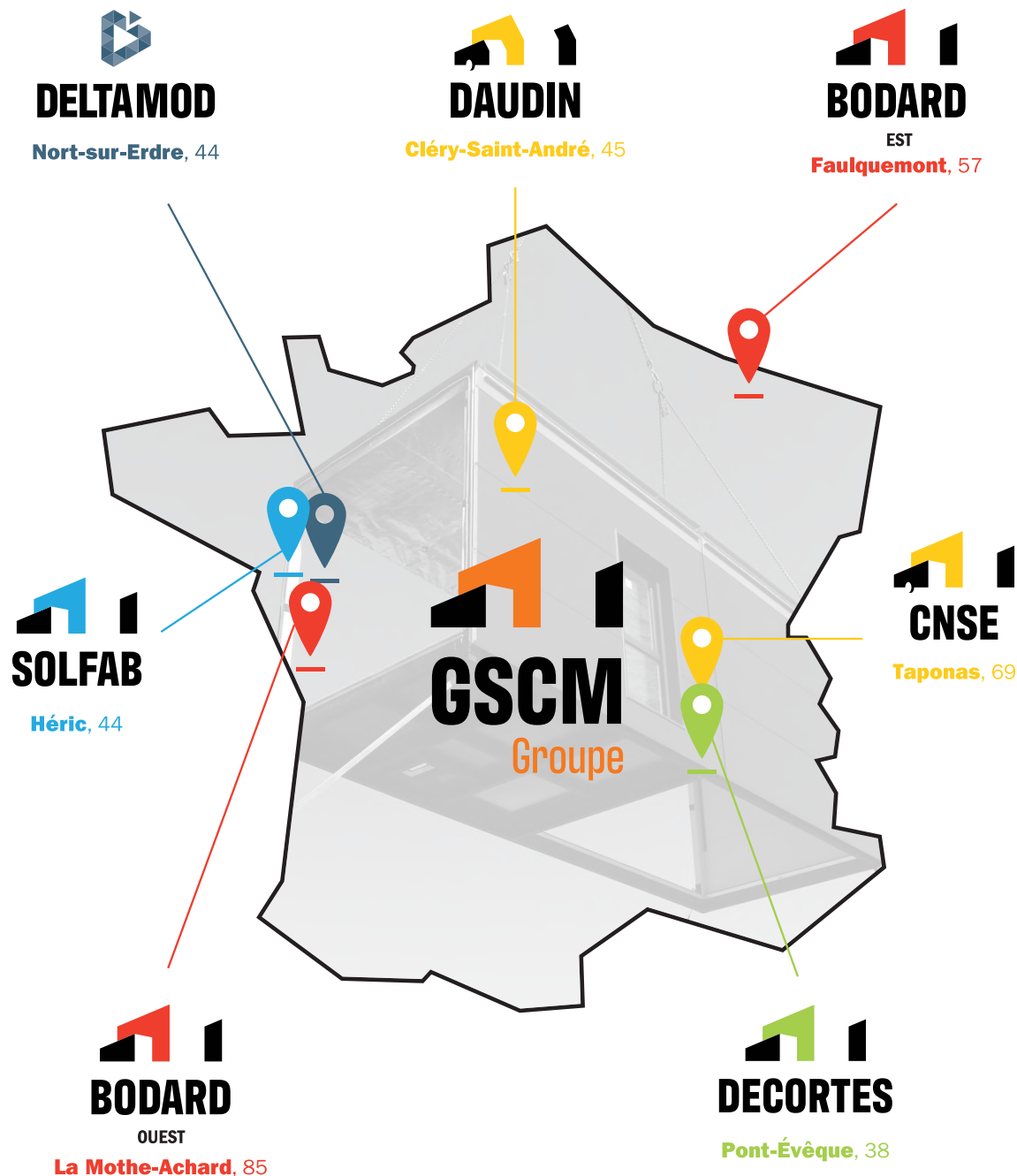
Constructions  
Modulaires

*Créateurs d'espaces évolutifs et durables.*



# Une présence sur tout le territoire français

7 sites de production au service d'une nouvelle approche de la construction



## Les forces du groupe

### LA PROXIMITÉ

Grâce à des usines situées en région, au plus près de vos besoins.

### LA RÉACTIVITÉ

La capacité de répondre à un projet quelque soit son délai et sa durée d'exploitation (urgent / temporaire / pérenne).

### LE NEUF OU LE RÉEMPLOI

Le seul acteur de la construction capable de vous proposer des solutions en neuf ou en reconditionné.

### LE SERVICE

Une offre de services associés au long court : montage, entretien, maintenance préventive et curative, pièces détachées, rachat ou transfert de bâtiments.

# GSCM, le groupe

I Des hommes et des valeurs

**+ 50** ANNÉES  
d'expérience

**+ 400**  
collaborateurs

**N°2** EN FRANCE  
de la construction **modulaire**

**7** SITES  
de **production**

**1<sup>er</sup>** FABRICANT  
d'unités mobiles en **France**

**9000** UNITÉS  
fabriquées en 2022 soit **+130 000 m<sup>2</sup>**



## La vision

L'ambition du groupe est de devenir, grâce à ses équipes motivées et formées, le leader français de la construction modulaire durable, fixe et mobile, en plaçant l'usage au centre de la réflexion pour limiter l'impact sur les ressources employées et donc proposer des **solutions économiques à haute performance écologique**.

## I Les engagements du groupe



**CONSTRUIRE**  
en pensant à demain



**GARDER**  
le client au cœur  
de nos préoccupations



**INNOVER**  
au service de l'environnement  
et de la sécurité



**PROMOUVOIR**  
la construction modulaire  
et le savoir-faire français



**DÉVELOPPER**  
l'avenir de nos collaborateurs

## I Une démarche RSE engagée et partagée



En tant que créateur d'espaces modulaires durables, mobiles et pérennes, GSCM est **conscient de son impact sur la planète** et souhaite le réduire pour toutes les parties prenantes et les générations futures.





# Notre métier

| Concevoir et fabriquer des bâtiments innovants et performants



Installés temporairement ou définitivement, nos bâtiments assurent **confort, sécurité** et **durabilité**.



**Evolutifs**, ils peuvent être démontés, transportés, agrandis ou reconfigurés rapidement.



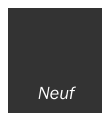
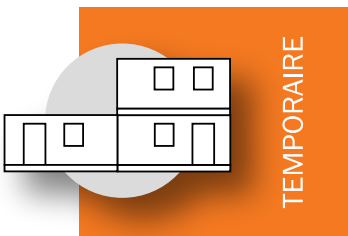
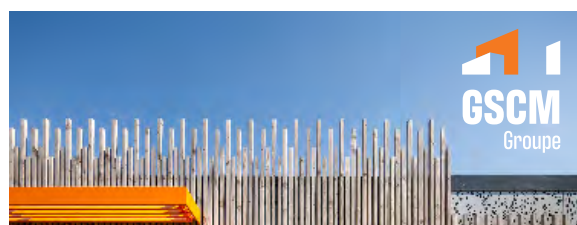
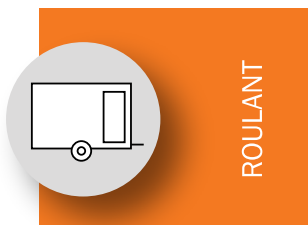
**Personnalisables**, ils s'adaptent à tous vos projets.



**Issus du réemploi**, ils permettent de réduire l'empreinte carbone d'un projet.

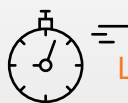
# Nos solutions

| Un écosystème de solutions modulaires



# La construction modulaire

| Un procédé industriel efficace



## LA RAPIDITÉ

### Des délais de mise en œuvre plus courts que la construction traditionnelle

- | Réactivité et fluidité des échanges grâce au regroupement de tous les services sur le même site (bureaux et usine de production).
- | Fabrication en atelier à l'abri des aléas climatiques.
- | Montage et installation sur site extrêmement rapides : les modules sont juxtaposés et/ou superposés en quelques jours seulement.



## LA MAÎTRISE DES COÛTS

### Des coûts maîtrisés grâce au procédé industriel

- | Choix des matières premières, fournisseurs, partenaires, procédé de fabrication optimisé... Tout est mis en œuvre pour garantir le meilleur rapport qualité/prix.



## LA QUALITÉ

### Une qualité de fabrication irréprochable et parfaitement maîtrisée



- | Fabrication dans nos usines garantissant une traçabilité des matériaux, des contrôles et vérifications, des structures conformes aux Eurocodes, et le respect des certifications ISO, CE et CSTB.



## LA FLEXIBILITÉ

### Des ensembles modulaires qui suivent l'évolution de vos besoins

- | Entièrement configurables et personnalisables, ils peuvent être agrandis et sont aussi facilement démontables, transportables et réutilisables.
- | Rachat en fin d'usage possible.



## L'ENVIRONNEMENT

### Un procédé de construction circulaire et vertueux

- | Limiter l'extraction de matières premières nécessaires dans le processus de fabrication.
- | Réduire les nuisances et le CO2 générés lors de la mise en œuvre.
- | Réduire la consommation d'énergies lors de la phase d'exploitation.
- | Réutiliser des modulaires déjà existants pour créer de nouvelles constructions.



NOS CONSTRUCTIONS MODULAIRES RESPECTENT  
LA **NOUVELLE RÉGLEMENTATION EN VIGUEUR RE2020**



## Les étapes de construction

| 2 à 3 fois plus rapide que la construction traditionnelle



01  
**Étude /  
conception**



02  
**Approvi-  
sionnement**



03  
**Production**



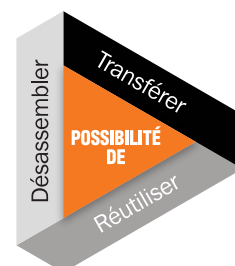
04  
**Gros œuvre**



05  
**Livraison  
et montage**



06  
**Réception**



# Des usages multiples

I Créateur d'espaces neufs ou de réemploi pour tous vos besoins

## BUREAUX



Sièges sociaux | Agences | Centres d'appels  
Vestiaires et réfectoires pour collaborateurs...

## HÉBERGEMENTS



D'urgence | Déplaçables | Saisonniers...

## COMMERCES



Restaurants | Bulles de vente | Boutiques | Showrooms  
Points d'accueil | Pharmacies...

## SANTÉ



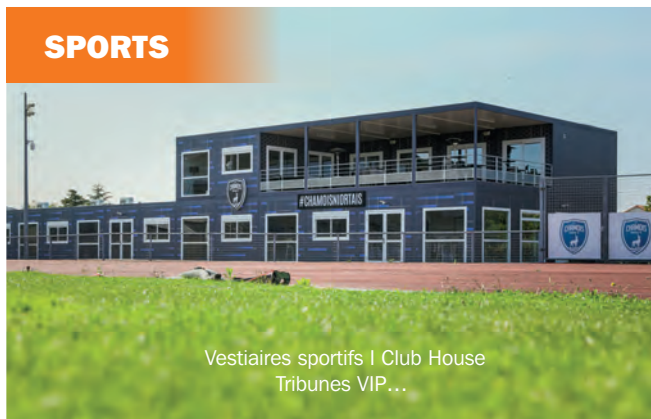
Cabinets médicaux et paramédicaux  
Maisons de santé...

## SCOLAIRE & PETITE ENFANCE



Crèches | Micro-crèches | Accueils Périscolaires  
Multi-accueils | Salles de classe...

## SPORTS



Vestiaires sportifs | Club House  
Tribunes VIP...

## CHANTIERS



Bases-vie | Cantonnements  
Réfectoires | Vestiaires ...

## TP-BTP



Abris-roulants | Berces | Bases d'intervention | Remorques  
Unités de décontamination...