



Constructions
Modulaires

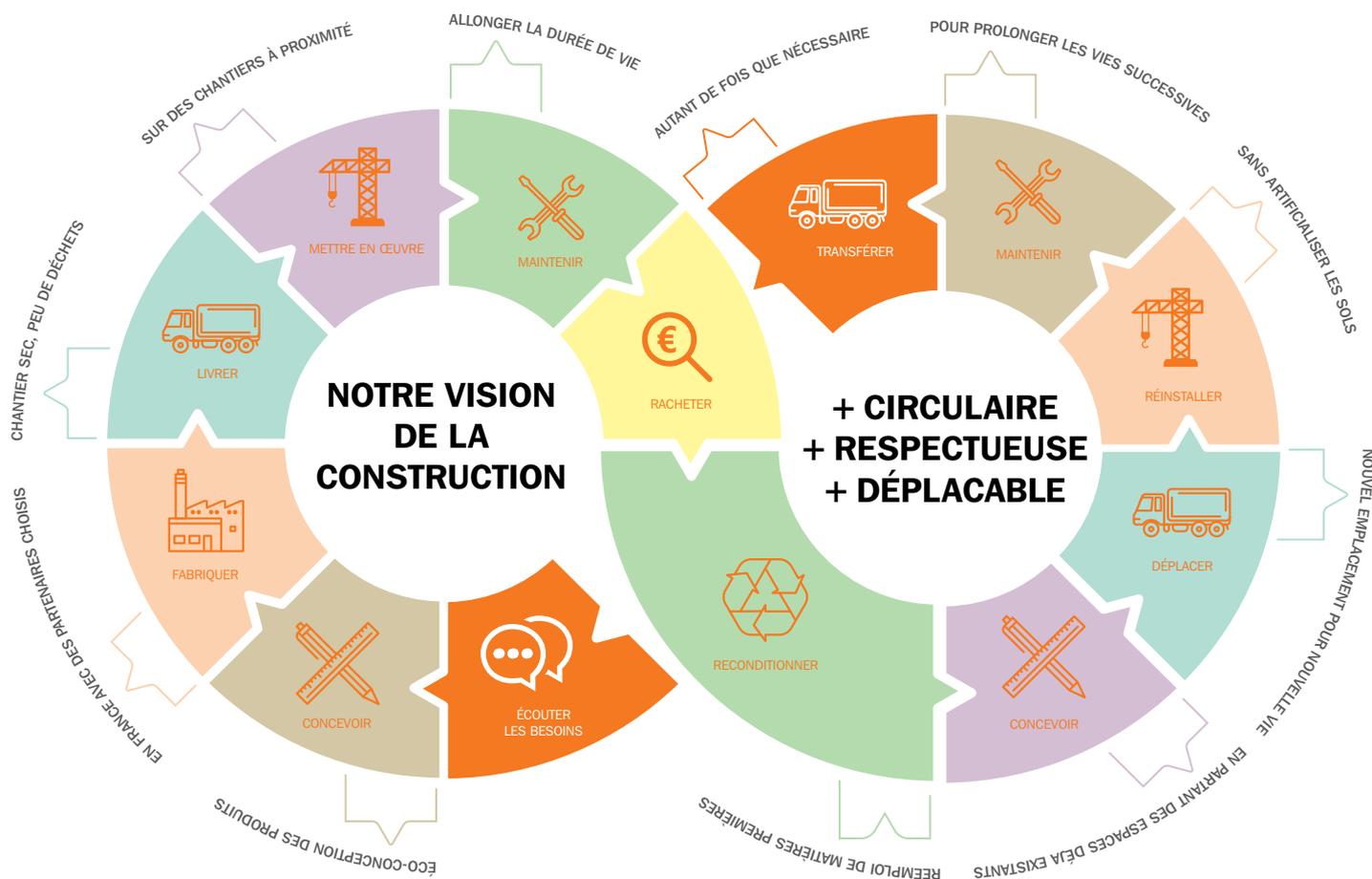


**Créateur d'espaces
évolutifs, durables
et engagés**

NOTRE VISION DE LA CONSTRUCTION

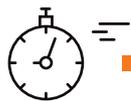
Selon le GIEC, il nous reste 2 ans pour agir.

Pour parvenir à construire de façon plus responsable et moins énergivore, nous proposons une nouvelle vision de la construction, plus vertueuse et centrée sur l'adaptation des bâtiments aux besoins des territoires.



■ Des bâtiments performants

RE2020 et certifiés QB53, la garantie d'une construction modulaire qualitative.



■ Un chantier rapide

Sans nuisance, sans déchet et sans réserve.



■ La possibilité de déplacer vos espaces

Tout au long de leur vie vous êtes en mesure de les déplacer pour suivre l'évolution de votre territoire ou entreprise.



■ Une offre de service complète

De la réparation au reconditionnement complet en passant par la rénovation énergétique de votre bâtiment.



■ Un faible impact environnemental

Lors de la fabrication grâce à un principe constructif multi-matériaux et des fournisseurs de proximité.

Lors de la mise en œuvre avec la réduction du nombre de transports et de kilomètres parcourus par les intervenants.

Lors de l'exploitation grâce à une performance énergétique mesurée et contrôlée.



■ Des devis en € et en kilos de CO2 /m²

Nos devis sont exprimés en euros et en kg de Co2/m² pour que vous puissiez calculer l'impact carbone d'un bâtiment modulaire.

SOMMAIRE

POURQUOI CHOISIR
GSCM ?



04
05

06
07

PETITE ENFANCE



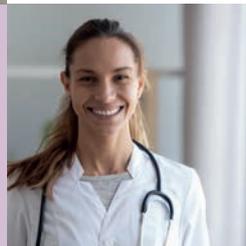
SCOLAIRES



08
09

10
11

SANTÉ



SPORTS



12
13

14
15

BUREAUX



COMMERCES



16
17

18
19

NOTRE PRINCIPE
CONSTRUCTIF PERFORMANT
-
NOTRE OFFRE DE **SERVICES**



POURQUOI CHOISIR GSCM ?



GSCM est le seul acteur à vous proposer une approche globale et circulaire de votre projet : de la conception à la gestion des futures vies de votre bâtiment.

Situés partout en France, nous disposons d'équipes et usines de fabrication de proximité. Nous sommes votre partenaire de long terme pour entretenir votre investissement, faire évoluer vos espaces, les transformer, les reconditionner afin de limiter l'impact sur l'environnement tout en réduisant les ressources utilisées.

Qu'il s'agisse d'un besoin temporaire ou bien pérenne, nous pouvons vous apporter la solution adaptée à votre projet.

NOTRE VISION DE LA CONSTRUCTION

- ⊕ RESPECTUEUSE
- ⊕ MULTI-MATÉRIAUX
- ⊕ MAÎTRISÉE
- ⊕ CIRCULAIRE
- ⊕ PROCHE DE VOUS

+ RESPECTUEUSE des hommes et espaces

LE CHOIX DE LA SÉRÉNITÉ

- Un chantier plus rapide
- Moins de bruit
- Pas de poussière
- Pas de déchet sur site
- Moins d'intervenants
- Moins de trafic associé
- Moins de nuisances pour le voisinage

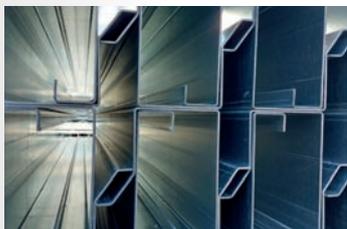
UN CHOIX NON INVASIF POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

- Fondations rapides et non invasives
- Pas d'artificialisation des sols
- Remise en état du terrain plus facile

MULTI-MATÉRIAUX
utilisés pour leurs propriétés

L'ACIER POUR LA STRUCTURE

- L'acier recyclé et réutilisable choisi pour sa robustesse



LE BOIS POUR PAROIS ET PLANCHER

- Le bois sélectionné pour son impact carbone réduit



LES ISOLANTS POUR PAROIS, PLAFOND ET PLANCHER

- Des isolants classiques ou biosourcés sélectionnés pour leurs performances thermiques



+ MAÎTRISÉE
dans son exploitation

- Une gestion de l'énergie intelligente et pilotée
- La maîtrise des pertes et entrées de chaleur
- Flexible : diminuer, agrandir, surélever les espaces facilement et rapidement selon vos besoins



+ CIRCULAIRE
grâce au réemploi

- Reconditionner à la fin de la première vie du bâtiment
- Transférer à un nouvel emplacement
- Faciliter la réutilisation et la réversibilité



+ PROCHE DE VOUS
à votre service

- Un service de pièces détachées
- Une offre de maintenance préventive et d'entretien sur-mesure
- La rénovation énergétique de votre bâtiment modulaire actuel
- Le transfert de bâtiment pour s'adapter à l'évolution d'un territoire
- Rachat de votre bâtiment lorsque vous n'en avez plus besoin afin qu'il puisse connaître une seconde vie



et toujours l'expérience et la proximité de nos filiales



PETITE ENFANCE

Jouer et s'éveiller dans un espace adapté

- / ACCUEIL PÉRISCOLAIRE
- / CRÈCHES
- / MICRO-CRÈCHES

Pour vos projets d'espaces d'accueil petite-enfance ou de micro-crèche, choisissez la fiabilité, la rapidité et la flexibilité de la construction modulaire.

Elle permet de rapidement pallier la pénurie de places d'accueil. Les espaces modulaires sont confortables, sains et entièrement pensés pour l'accueil de jeunes enfants. Au-delà du confort thermique, acoustique et de la modernité apportée, les espaces que nous concevons permettent de favoriser l'autonomie des plus jeunes et sont parfaitement adaptés aux exigences des professionnels de la petite enfance qui y travaillent.

NOS ESPACES DÉDIÉS À LA SANTÉ SE COMPOSENT SELON VOS BESOINS DE...

- Hall d'accueil ■ Salle d'activités ■ Salle de pause
- Local technique ■ Bureau ■ Cuisine ■ Dortoir
- Local de rangement des jouets ■ Buanderie ■ Sanitaires enfants garçons, filles, PMR ■ Espace de change

NOUS TRAVAILLONS DEPUIS DE NOMBREUSES ANNÉES AVEC LES PMI (PROTECTION MATERNELLE INFANTILE) LOCALES ET AVONS L'EXPÉRIENCE NÉCESSAIRE POUR NOUS ADAPTER AUX EXIGENCES DE CHACUNE.



PROJET NEUF

MICRO-CRÈCHE

/ AUX BEAUX LIEUX ÉTOILÉS
150 M²
/ Beaulieu sous la Roche, 85

Cette micro-crèche accueille plusieurs assistantes maternelles et enfants en bas âge grâce à une vaste salle d'activités, un dortoir de plusieurs lits, un local de rangement des jouets, un local technique, un bureau, une salle de pause et de cuisine ainsi que des sanitaires enfants et PMR.



PROJET NEUF

MICRO-CRÈCHE

/ PAPOTIPAPOTA 110 M²
/ La Mothe Achard, 85

Cette micro-crèche permet d'accueillir les enfants et qu'ils s'épanouissent dans un espace composé de 2 chambres, d'une salle de change, d'une salle d'activité, d'un bureau, d'un local pour le personnel et de sanitaires.



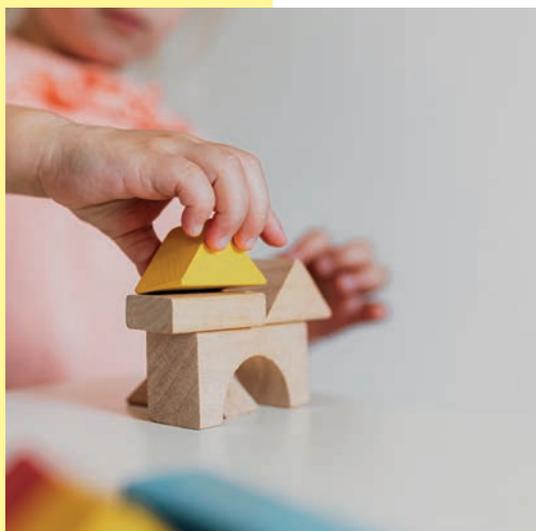
+300

NOUVELLES PLACES D'ACCUEIL CRÉÉES



« J'ai choisi la construction modulaire pour plusieurs raisons, notamment le délai de fabrication très rapide, la conformité aux différentes normes et obligations d'une micro-crèche comme celle de l'ERP 5^e catégorie, l'aspect environnemental et le prix final du projet. »

Fabien HALLER, Président de Cariboo & Cie



NOS RÉALISATIONS

PROJET NEUF

MICRO-CRÈCHE

/ LA CABANE ENCHANTÉE

112 M²

/ Saint-Julien-des-Landes, 85

Un hall d'entrée, une salle d'activités, 2 dortoirs, une buanderie, une cuisine, une salle de repos, un espace de change, un bureau et un WC PMR composent cette micro-crèche où 4 assistantes maternelles accueillent 12 enfants.



PROJET NEUF

GARDERIE PÉRISCOLAIRE

/ LES CRAYONS DE COULEUR

200 M²

/ Beaulieu sur Loire, 45

Cette garderie périscolaire permet d'accueillir les enfants tout au long de l'année. Le bâtiment dispose d'une toiture traditionnelle 2 pentes afin de s'intégrer dans l'environnement existant.



PROJET NEUF

CENTRE MULTI-ACCUEIL

/ 1165 M²

/ Bonneval, 28

Ce vaste centre de loisirs dispose de nombreuses salles d'activités, de sieste et de deux réfectoires. L'agréable patio intérieur permet à chaque pièce d'avoir un accès à l'extérieur.



PROJET NEUF

CENTRE DE LOISIRS

/ 160 M²

/ Touraine Est Vallée, 37

Ce centre de loisirs souhaité par la communauté de commune permet d'accueillir les enfants pendant le temps extra-scolaire et les vacances. Il est composé de 2 grandes salles d'activité de 60 m² permettant à chaque tranche d'âge de se retrouver pour jouer, bricoler, chanter, etc.





SCOLAIRES

**Apprendre et grandir
en toute sérénité**

- / ECOLES MATERNELLES
- / ECOLES PRIMAIRES
- / COLLÈGES
- / LYCÉES
- / ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

Vous devez ouvrir une salle de classe pour la rentrée prochaine ? Construire, rénover ou déplacer votre établissement et trouver une solution provisoire le temps des travaux ?

Besoin d'une extension de votre établissement ? Optez pour une **solution durable** qui améliore les conditions d'accueil et d'enseignement de vos élèves à temps pour la rentrée scolaire.

Nos espaces modulaires sont conçus pour offrir le meilleur confort acoustique, thermique et visuel possible afin de rendre l'enseignement encore plus agréable, et ce quelque soit l'âge. Laissez-vous guider par nos équipes pour concevoir, installer et vous livrer **clé en main** des espaces scolaires adaptés à votre calendrier où chaque élève pourra apprendre et développer ses connaissances dans un environnement sain, évolutif et à **l'impact carbone réduit**.



NOUS NOUS ADAPTONS À
VOTRE BESOIN QU'IL SOIT PÉRENNE
OU TEMPORAIRE. NOTRE RÉACTIVITÉ ET
LA RAPIDITÉ DE FABRICATION D'UN BÂTIMENT
MODULAIRE EN FONT LA SOLUTION PLÉBISCITÉE
PAR DE NOMBREUX ÉTABLISSEMENTS PRIVÉS
ET PUBLICS.



EXTENSION

EXTENSION DE CLASSES

/ COLLÈGE 325 M²

/ Saint-Genix-sur-Guiers, 73

Extension de 5 salles de classes
réparties sur 2 niveaux.





+80

SALLES DE CLASSES CRÉÉES



« On a fait le choix d'un modulaire de qualité, on a pris du beau, du solide, du durable. Je ne m'attendais pas à ce qu'on arrive à libérer de tels volumes. C'est superbe, c'est clair, c'est lumineux. On traverse l'été, on traverse l'hiver sereinement. »

Xavier LEMOINE, Maire de Montfermeil

NOS RÉALISATIONS

PROJET RECONDITIONNÉ

ÉCOLE TEMPORAIRE

/ ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE
JULES FERRY
/ Montfermeil, 93

Suite à la construction de la nouvelle école élémentaire "Jules Ferry" par la ville de Montfermeil, la mairie avait besoin d'une solution de relogement des élèves pendant les 3 années correspondant à la durée des travaux. La solution de bâtiments modulaires installée en 6 mois s'est avérée le meilleur choix possible face aux délais et contraintes techniques en site occupé pour répondre à cet usage d'école modulaire.



PROJET NEUF

ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

/ AGRO CAMPUS TOUR 300 M²
/ Fondettes, 37

Agrandissement d'un établissement en ajoutant 4 nouvelles salles de classes lumineuses, traversantes et sécurisées ainsi qu'un espace sanitaires.



PROJET RECONDITIONNÉ

ÉCOLE RELOCALISÉE

/ COURS CHARLEMAGNE
670 M²
/ Argenteuil

Ce projet de relocalisation de l'école a été réalisé en 4 mois. Les infrastructures regroupent 9 salles de classe, 1 salle d'activités, 1 salle des professeurs et des sanitaires. Les portes de différentes couleurs permettent aux élèves de distinguer rapidement les espaces communs des salles de cours.



PROJET NEUF

3 SALLES DE CLASSE

/ COLLÈGE GEORGES
POMPIDOU 179 M²
/ Champtoceaux, 49

Trois salles de classe et des sanitaires sont venus compléter l'établissement qui cherchait une solution rapide pour augmenter sa capacité d'accueil.





SANTÉ

Soigner en toute intimité

- / CABINETS MÉDICAUX
- / MAISONS DE SANTÉ
- / LABORATOIRES
- / CLINIQUES PRIVÉES

La construction modulaire est au service des univers les plus exigeants en maîtrisant le niveau d'hygiène et les normes en vigueur. Les équipes GSCM vous accompagnent dans des projets de salles de consultation, de bureaux, d'espaces d'accueil, de laboratoires ou bien encore de maisons médicalisées.

Pour les collectivités Un territoire attractif doit proposer des infrastructures séduisantes, pluridisciplinaires où les futurs praticiens pourront échanger avec des confrères. Afin d'attirer des professionnels qualifiés et d'offrir un service de qualité aux habitants de votre territoire, la maison de santé est devenue incontournable. Pluridisciplinaire ou non, elle séduira les professionnels de santé par sa modernité, sa rapidité d'installation et le confort offert aux patients.

Pour les professionnels de santé Il est parfois difficile de trouver un local dimensionné et adapté à son activité libérale. Concevoir son propre espace selon ses envies est alors la meilleure option.

NOS ESPACES DÉDIÉS À LA SANTÉ SE COMPOSENT SELON VOS BESOINS DE...

- Espace d'accueil
- Salle d'attente
- Sanitaires
- Cabinets médicaux
- Salle informatique
- Vestiaires
- Local ménage
- Sanitaires privés, publics et PMR
- De bloc
- Salle de kinésithérapie
- Local de stérilisation
- Salle de chirurgie
- Espace tisannerie
- Bureaux



NOUS POUVONS AUSSI VOUS
CONSEILLER AFIN DE CONCEVOIR
ET FABRIQUER L'ESPACE PHARMACIE
ADOSSÉ AU NOUVEL ESPACE MÉDICAL
POUR FACILITER LA VIE DES PATIENTS
SUR LE TERRITOIRE.



PROJET NEUF

CABINET MÉDECINE GÉNÉRALE

/ 184 M²

/ Sables d'Olonne, 85

4 médecins se sont rassemblés dans ce cabinet médical modulaire composé de 2 salles d'attentes, d'un espace accueil, de WC PMR, d'un espace tisannerie, d'une salle informatique et d'un local ménage.





+70

PRACTICIENS EN EXERCICE
DANS NOS ESPACES MODULAIRES



« Les aménagements et options sont vastes, avec le bardage extérieur et les finitions placées intérieures, cela donne un rendu qualitatif. Un autre avantage est pour moi l'isolation phonique et thermique du bâtiment, j'en suis grandement satisfait. »

Rémi AMBAL, Dentiste

NOS RÉALISATIONS



PROJET NEUF CABINET OPHTALMOLOGIE

/ 504 M²
/ Moutiers les Mauxfaits, 85

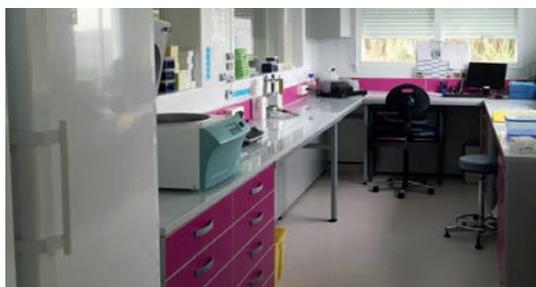
Un vaste bâtiment rassemblant 10 espaces de consultation, d'une salle de préparation pour les lentilles, d'un bloc, de vestiaires et d'une salle de pause.



PROJET NEUF CABINET DENTAIRE

/ 245 M²
/ Sables d'Olonne, 85

Lumineux et moderne, ce cabinet dentaire se compose de 3 salles de soins, 1 salle de chirurgie, 1 espace de stérilisation, 2 bureaux, 1 espace pour le personnel et 1 espace accueil/salle d'attente.



PROJET NEUF LABORATOIRE D'ANALYSES

/ 580 M²
/ Guenin, 56

Un laboratoire composé notamment d'espaces techniques et singuliers comme une chambre froide, une salle d'autopsie ou des espaces de bactériologie et sérologie.



PROJET RECONDITIONNÉ LABORATOIRE

/ LABOVET CONSEIL 122M²
/ Les Herbiers, 85

Ce laboratoire est composé d'un espace d'accueil et d'une partie pharmacie. Le bâtiment dispose d'une dalle béton afin de pouvoir supporter les rayonnages de la pharmacie, il est classé ERP pour l'accueil du public et ERT pour le reste du bâtiment destiné aux salariés.

SPORTS

Des infrastructures adaptées pour se dépasser

- / VESTIAIRES SPORTIFS
- / ENSEMBLE SPORTIF
- / CLUB-HOUSE
- / TRIBUNES VIP

L'accueil pour la pratique des activités physiques, sportives et artistiques, dans le cadre collectif, scolaire ou périscolaire nécessite des locaux adaptés à un usage intensif.

De l'espace réceptif VIP aux vestiaires collectifs en passant par des infrastructures dédiées à un évènement sportif, nous vous accompagnons dans la construction de votre projet afin que licenciés, invités et supporters partagent ensemble un moment sportif et fédérateur.

NOTRE CONNAISSANCE POINTUE DES DIFFÉRENTES RÉGLEMENTATIONS ET DES ATTENTES DES DIFFÉRENTES FÉDÉRATIONS NOUS PERMET DE VOUS CONSEILLER DANS VOTRE PROJET.



PROJET NEUF

PC COURSE DU GRAND PRIX

/ 580 M²
/ Monaco

La direction Course du Grand Prix de Monaco a fait le choix de la construction modulaire pour héberger les espaces dédiés à l'organisation de la course. Chaque année, le PC de la course est mis en place au printemps puis démonté, stocké et réutilisé l'année suivante depuis.





+230

ÉQUIPES PROFITENT DE NOS VESTIAIRES



« Les avantages de la construction modulaires sont avant toute chose la rapidité d'exécution mais aussi une facilité dans la gestion de projet compte tenu de l'interlocuteur unique au lieu d'un interlocuteur par corps d'état. »

Arnaud DESPINS, chef de projet GL Events

NOS RÉALISATIONS

PROJET NEUF

VESTIAIRES DE FOOTBALL

/ VESTIAIRES - SANITAIRES

280 M²

/ Savonnières, 37

Un ensemble modulaire avec auvent composé de 4 vestiaires, plusieurs sanitaires, d'espaces de rangement et d'un club house de 60 m².



PROJET NEUF

CLUB LES CHAMOIS

/ ESPACE RÉCEPTIF VIP

800 M²

/ Niort, 79

L'espace réceptif permet de recevoir les partenaires au plus près de l'action grâce notamment à deux bars, une salle traiteur et une terrasse couverte avec vue sur le stade et le terrain de football.



PROJET NEUF

ENSEMBLE SPORTIF

/ COMPLEXE SPORTIF

620 M²

/ Romans sur Isère, 26

Un ensemble complet composé entre autres du siège social du club, de vestiaires, d'une infirmerie, d'une salle de réunion réalisés en modulaire autour de la salle d'entraînement.



PROJET NEUF

STADE JULES LOURDAIS

/ VESTIAIRES - LOCAL

MÉDICAL - SALLE

POLYVALENTE 220 M²

/ Genest St Isle, 53

Un ensemble sportif réalisé en 3 phases. Les vestiaires, douches et le local médical dans un premier temps, puis les sanitaires publics et le local rangement et enfin la salle polyvalente. 3 bâtiments rassemblés sous un auvent laissant passer la lumière.



BUREAUX

Collaborer dans un espace adapté

- / SIÈGES SOCIAUX
- / AGENCES
- / OPEN-SPACE
- / CENTRES D'APPELS
- / SALLES DE RÉUNION
- / EXTENSIONS DE BÂTIMENT

**Le monde du travail évolue très rapidement.
Vous avez besoin que vos espaces de travail soient plus flexibles ?**

Le recours au télétravail vous a permis de libérer de la place et créer cet espace de pause chaleureux tant attendu. En revanche, l'extension du service client nécessite d'ajouter des mètres carrés supplémentaires à votre siège social pour accueillir cette nouvelle équipe. Vous devez aussi trouver une solution pour réunir vos collaborateurs du service comptabilité qui souhaitent échanger plus facilement lorsqu'ils se retrouvent au bureau après des périodes de télétravail.

Sans jamais déconstruire, modifiez l'espace selon vos besoins, agrandissez, scindez, rassemblez. Et si votre besoin n'est que passer, pas de souci, à terme nous pouvons aussi racheter votre bâtiment.

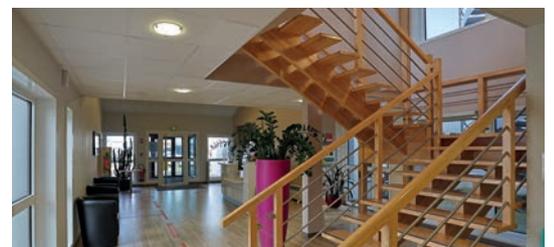
NOUS SOMMES EN MESURE DE VOUS PROPOSER DES PROJETS ÉVOLUTIFS : SURÉLÉVATION, AGRANDISSEMENT AUTOUR DE VOS BÂTIMENTS EXISTANTS QU'ILS SOIENT MODULAIRES OU TRADITIONNELS.



EXTENSION COMMUNAUTÉ DES COMMUNES

/ BUREAUX 455 M²
/ Givrand, 85

Cette extension des bureaux de la Communauté des Communes de St Gilles Croix de Vie offre une multitude d'espaces de bureaux pour ses collaborateurs, des salles de réunion, un open space et des espaces sanitaires à chaque étage.



PROJET NEUF BRÉTÉCHÉ

/ SIEGE SOCIAL 180 M²
/ Les Achards, 85

Un siège social disposant d'un vaste toit terrasse, de bureaux, d'une salle de pause et de salles de réunion.





+1000

COLLABORATEUR TRAVAILLENT
DANS NOS ESPACES MODULAIRES



« Coloré et épuré, ce nouvel espace, qui a permis d'augmenter de 30 % notre surface de bureaux, a également apporté un « coup de jeune » et plus de modernité à notre bâtiment. »

Marie-Claire ROOSENS LEDIEU, Tesson de Froment

NOS RÉALISATIONS

EXTENSION

TESSON DE FROMENT

/ BUREAUX OPEN-SPACE
73 M²

/ Olonne sur mer, 85

Une extension modulaire en R+1 d'un bâtiment traditionnel pour accueillir des collaborateurs dans un nouvel open-space.



PROJET NEUF

MAISONS DU MONDE

/ OPEN-SPACE
SALLE DE REUNION
BUREAUX ISOLÉS 300 M²

/ Vertou, 44

Un open-space et des bureaux dédiés au service achat et approvisionnement composé d'une trentaine de personnes.



SURÉLÉVATION

HAD

/ SIÈGE SOCIAL 320 M²
/ La Roche sur Yon, 85

Cette surélévation a été réalisée 6 ans après le rez-de-chaussée pour augmenter la capacité du siège social de l'HAD Vendée en bureaux, salle médicalisée, stockage, sanitaires, salle de pause et terrasse.



PROJET RECONDITIONNÉ

LG BÉTON

/ BUREAUX - SALLE DE
PAUSE - VESTIAIRES 200 M²
/ Saint-Hilaire-Le-Vouhis, 85

Transformer et déplacer des bureaux modulaires existants pour créer un nouvel espace de près de 200 m² servant de salle de réunion, de bureaux, espace d'accueil et sanitaires.





COMMERCES

Se mettre au service de ses clients

- / RESTAURANTS
- / BOUTIQUES
- / SHOWROOMS
- / POINTS D'ACCUEIL
- / ZONES DE STOCKAGE

Disposer d'un commerce reconnaissable, accueillant et adapté à votre métier pour créer du lien avec vos clients c'est tout l'enjeu de la conception d'un local commercial.

Notre approche sur-mesure et personnalisée vous permettra de vous démarquer de vos concurrents. La flexibilité vous permettra d'ajouter un espace de stockage supplémentaire si votre activité croît ou bien l'ajout d'un espace d'accueil pour améliorer le confort de votre clientèle. La construction modulaire permet de construire de façon durable et d'illustrer votre engagement pour un monde plus responsable auprès de votre clientèle. Certains commerces saisonniers ont besoin de solutions temporaires ou déplaçables, nous les accompagnons et sur la période souhaitée pour leur offrir la solution la plus adaptée.

NOTRE EXPÉRIENCE ET NOTRE
TECHNICITÉ NOUS PERMETTENT
DE CONCEVOIR DES PRODUITS
ULTRAS COMPACTS, COMPLÈTEMENT
AMÉNAGÉS ET PERSONNALISÉS COMME
LES KIOSQUES ALIMENTAIRES.
VÉRITABLES EXEMPLES DE NOTRE SAVOIR-FAIRE.



PROJET NEUF

RESTAURANT

/ LA PLAGE

/ Talmont-Saint Hilaire, 85

Un restaurant ouvert sur l'extérieur et sa terrasse ombragée composé d'une cuisine professionnelle pour 4 cuisiniers et d'une salle de 50 couverts parfaitement aménagée et décorée.



PROJET NEUF

BOULANGERIE

/ COMMERCE PROXIMITÉ

/ St-Cyr-en-Talmondais, 44

Une boulangerie installée en un temps record disposant de son propre laboratoire de préparation, un espace de vente, un sanitaire et une terrasse.





Des milliers de ventes réalisées dans nos commerces modulaires



« **L'aspect extérieur comme intérieur a été très remarqué et félicité de la part des clients et patients surpris des possibilités du modulaire.** »

Yann HUITOREL, Pharmacien

NOS RÉALISATIONS

PROJET NEUF

MARAICHERS

/ LOCAL DE VENTE
/ Tours Métropole, 37

Un espace de vente déplaçable pour favoriser la consommation de proximité entre les maraichers et les consommateurs.



PROJET NEUF

BULLE DE VENTE AUTOMOBILES

/ TOUTES MARQUES
/ Rivery, 80

Les bulles de vente automobile modulaires permettent d'accueillir les clients dans des espaces bureaux confidentiels et confortables été comme hiver.



PROJET NEUF

PHARMACIE ET OPTIQUE

/ 127 M²
/ Bazoges en Pareds, 85

L'espace de vente optique est adjoint à la pharmacie dans cette commune. On y retrouve tous les espaces nécessaires à la vie d'une pharmacie (salle de santé, espace de préparation, etc.)



PROJET RECONDITIONNÉ

BILLETTERIE

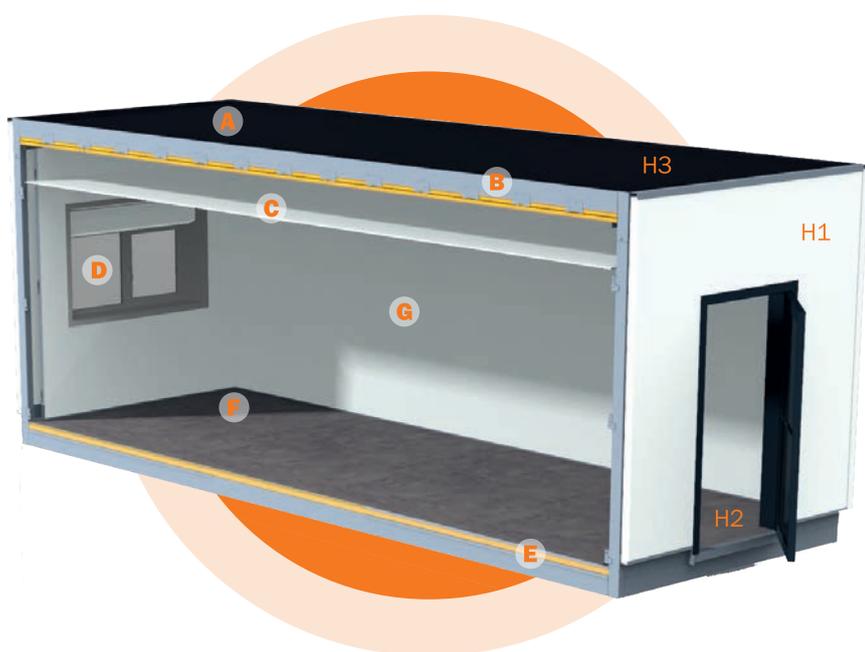
/ FC NANTES 90 M²
/ Nantes La Beaujoire, 44

Cette billetterie réalisée de façon reconditionnée pour accueillir les supporters les soirs de match.



NOTRE PRINCIPE CONSTRUCTIF PERFORMANT

- + **Conception de votre bâtiment sur mesure.**
- + **Proposition architecturale selon vos exigences** (R+1, casquette, toit-terrasse, etc.)
- + **Personnalisation et finitions selon vos préférences** (finition placo, plancher béton, bardage bois, toiture végétalisée, etc.)



Hauteur sous plafond de 2,5 m
Longueur maximale de 8,4 m sans potelets

- A** Toiture membrane EPDM certifiée QB53
-
- B** Complexe plafond - bois et laine minérale
-
- C** Plenum de 330 mm
-
- D** Menuiseries sur ossature bois
-
- E** Isolation de 140 mm en laine de verre
-
- F** Revêtements de sol au choix (PVC, carrelage, etc.)
-
- G** Revêtements en paroi au choix (finition placo, peinture, toile, etc.)
-
- H** Coefficient thermique
- H1** Parois : $R > 5.0$ ($U_p < 0.20$)
- H2** Plancher : $R > 4.8$ ($U_p < 0.21$)
- H3** Toiture : $R > 6.3$ ($U_p < 0.16$)
-
- I** Boîte à eau, récupération des eaux pluviales

AU SERVICE DES NORMES EN VIGUEUR

- Pour préserver l'environnement : RE2020
- Pour chaque type de bâtiment : ERT et ERP de toute catégorie
- Pour garantir l'accessibilité : PMR
- Pour garantir la sécurité : la résistance au feu



FABRIQUÉ AVEC DES PARTENAIRES RESPONSABLES & DE PROXIMITÉ

- Veillant à adopter des pratiques responsables et travailler avec des partenaires qui le sont tout autant, nous avons signé et partagé avec nos fournisseurs la charte "Relation fournisseurs & achats responsables"
- Lorsque vous choisissez GSCM pour votre projet, vous privilégiez une redistribution nationale de la richesse à plus de 75 % (matières premières, moyens humains, impôts, etc.). Attaché à l'industrie française et souhaitant favoriser l'économie nationale, nous espérons encore augmenter notre part d'achats français d'ici 2025.

Charte 
RELATIONS FOURNISSEURS
ET ACHATS RESPONSABLES



NOTRE OFFRE DE SERVICES

pour vous accompagner tout au long de la vie de votre investissement

COLLECTIVITÉS

Animer un territoire de façon maîtrisée, responsable et durable

En tant qu'élu, vous devez trouver des solutions adaptées à votre territoire et ses habitants de façon rapide et maîtrisée. La construction modulaire permet de piloter vos investissements et de les mettre à profit là où vous en avez le plus besoin : une salle de classe temporaire peut alors devenir un bureau médical supplémentaire pour accueillir le nouveau médecin.



ENTREPRISES

Piloter vos investissements immobiliers afin qu'ils accompagnent votre développement

Le choix de la construction modulaire vous offre la possibilité de **transformer** rapidement la fonction d'un espace, la possibilité de le **déplacer** ou de le **revendre** lorsque vous n'en avez plus besoin.



NOS SUPER POUVOIRS

LES PIÈCES DÉTACHÉES

RÉPARER TOUT AU LONG DE LA VIE

Nous vous proposons un large choix de pièces détachées, de la vis à la menuiserie, pour allonger la durée de vie de votre bâtiment.



LA MAINTENANCE

PÉRENNISER VOTRE INVESTISSEMENT

Je diagnostique

Audit général du bâtiment

J'entretiens

Maintenance préventive

Je répare

Maintenance corrective

J'améliore

Maintenance évolutive



VENDRE LES BÂTIMENTS DONT VOUS N'AVEZ PLUS BESOIN

Nous rachetons les espaces modulaires dont vous n'avez plus besoin.



LE RACHAT

UNE DEUXIÈME VIE POUR LES MODULAIRES

Nous utilisons un espace modulaire déjà existant pour le transformer et l'adapter à sa nouvelle vie.



LE RECONDITIONNEMENT

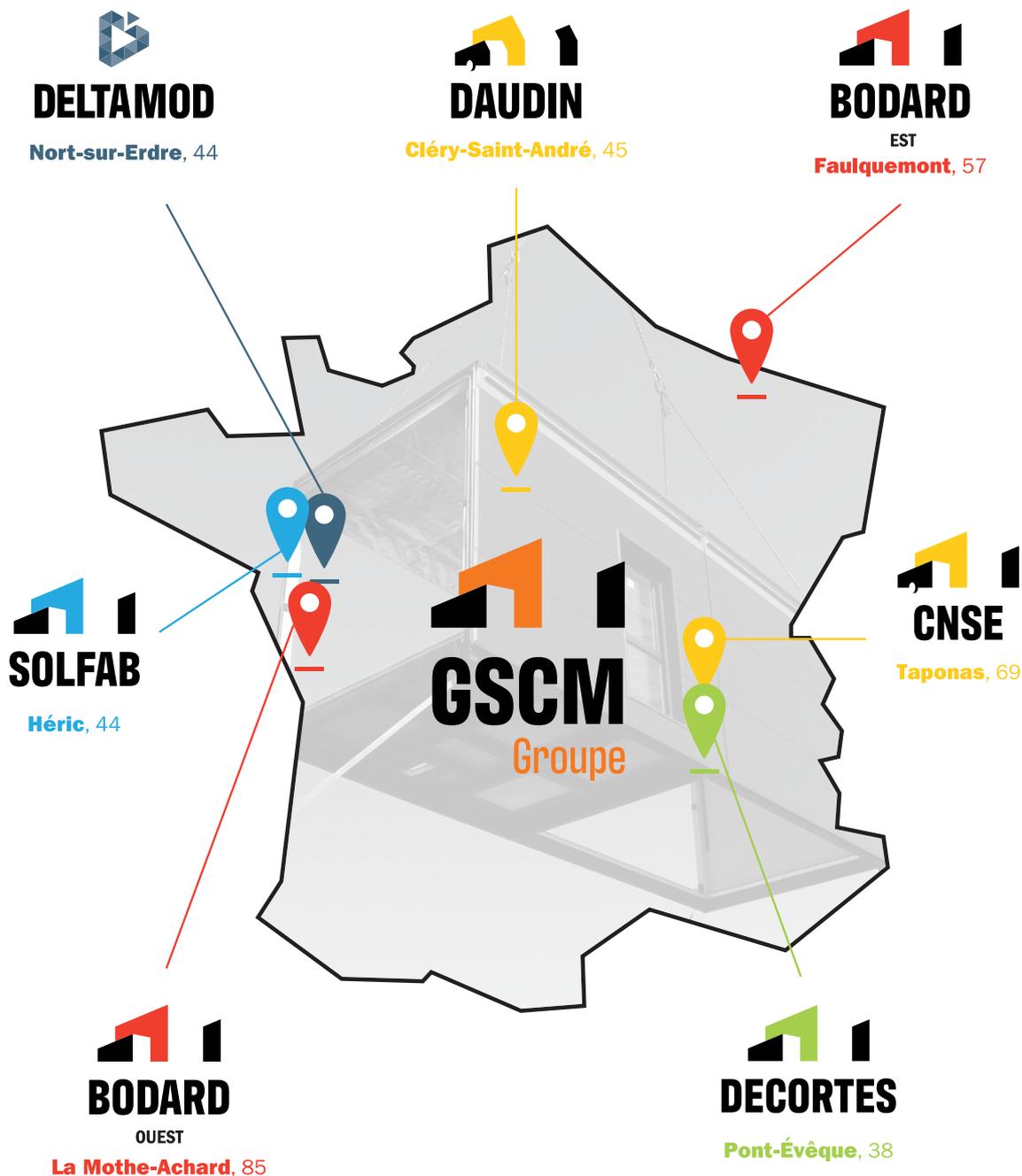
POURSUIVRE L'EXPLOITATION AILLEURS

Investissez, déménagez, déplacez vos bâtiments et transformez vos espaces au gré de vos besoins.



LE TRANSFERT DE BÂTIMENT

UN GROUPE IMPLANTÉ PARTOUT EN FRANCE



BODARD EST, 57

www.bodard-modulaire.fr
03 87 90 44 44

BODARD OUEST, 85

www.bodard-ouest.fr
02 51 06 22 22

DECORTES, 38

www.decortes.com
04 74 57 29 90

SOLFAB, 44

www.solfab-france.fr
02 28 00 24 24

DELTAMOD, 44

www.deltamod.fr
02 51 12 07 35

contact@gscm-groupe.fr www.gscm-groupe.fr